

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.1./TB-THADS

Giang Thành, ngày 20 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2020/KDTM-ST ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐCCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 186/2021/CT-BDS/MIVC ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Công ty CP thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 30/HĐ-DTN ngày 14/4/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 31/HĐ-DTN ngày 14/4/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 98/TB-DTN ngày 19/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,

Tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Số P15 căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

01-QSD đất số AB 857078, thửa số 475, tờ bản đồ 06, đất trồng lúa, do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 18/10/2006 tên Huỳnh Chiến



Thắng và Nguyễn Thị Mỹ Châu đã chuyển nhượng cho Phùng Văn Liêm, Huỳnh Thị Chao ngày 18/02/2011 (diện tích kê biên thực tế 19.510,2m², tọa lạc tại: Ấp Tân Thạnh (nay Tân Tiến), xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, Kiên Giang;

Giá khởi điểm: **565.795.800 đ** (Năm trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm đồng)

02-QSD đất số AB 857052, thửa số 476, tờ bản đồ 06, đất trồng lúa, do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 18/10/2006 tên Trần Văn Hó đã chuyển nhượng cho Phùng Văn Liêm, Huỳnh Thị Chao ngày 18/02/2011 (diện tích kê biên thực tế 19.590m²), tọa lạc tại: Ấp Tân Thạnh (nay Tân Tiến), xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, Kiên Giang;

Giá khởi điểm: **568.110.000 đ** (Năm trăm sáu mươi tám triệu một trăm mười nghìn đồng)

03-QSD đất số AB 857053, thửa số 477, tờ bản đồ 06, đất trồng lúa, do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 18/10/2006 tên Phạm Hoàng Sơn, Huỳnh Thị Trong đã chuyển nhượng cho Phùng Văn Liêm, Huỳnh Thị Chao ngày 18/02/2011 (diện tích kê biên thực tế 19.669,7m²), tọa lạc tại: Ấp Tân Thạnh (nay Tân Tiến), xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, Kiên Giang;

Giá khởi điểm: **570.421.300 đ** (Năm trăm bảy mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn ba trăm đồng)

04-QSD đất số AB 857077, thửa số 478, tờ bản đồ 06, đất trồng lúa, do UBND huyện Kiên Lương (nay huyện Giang Thành) cấp ngày 18/10/2006 tên Đinh Văn Cai, Ngô Thị Tuyết đã chuyển nhượng cho Phùng Văn Liêm, Huỳnh Thị Chao ngày 18/02/2011 (diện tích kê biên thực tế 19.749,5m²), tọa lạc tại: Ấp Tân Thạnh (nay Tân Tiến), xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, Kiên Giang;

Giá khởi điểm: **572.735.500 đ** (Năm trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm đồng)

5- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

6- Thời hạn đăng ký: Từ ngày 19/4/2021 đến 17 giờ 00 ngày 11/5/2021 (Giờ hành chính.)

7- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/5/2021 đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2021 (Giờ hành chính)

8- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/5/2021.

9- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

10- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đến 17 giờ ngày 10/5/2021 tại nơi có tài sản (Giờ hành chính)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho ông Phùng Văn Hoàng là chủ doanh nghiệp tư nhân Ba Liêm và những người thừa kế

của ông Phùng Văn Liêm gồm bà Huỳnh Thị Chao, bà Phùng Thị Hòa, bà Phùng Thị Oanh, bà Phùng Thị Huê, bà Phùng Thị Trang và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Phú biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu ông Phùng Văn Hoàng là chủ doanh nghiệp tư nhân Ba Liêm và những người thừa kế của ông Phùng Văn Liêm gồm bà Huỳnh Thị Chao, bà Phùng Thị Hòa, bà Phùng Thị Oanh, bà Phùng Thị Huê, bà Phùng Thị Trang và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Phú được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu ông ông Phùng Văn Hoàng là chủ doanh nghiệp tư nhân Ba Liêm và những người thừa kế của ông Phùng Văn Liêm gồm bà Huỳnh Thị Chao, bà Phùng Thị Hòa, bà Phùng Thị Oanh, bà Phùng Thị Huê, bà Phùng Thị Trang và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Phú không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

